

Département du Var

République Française

Arrondissement de Draguignan

**ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**

Nombre de Conseillers : En exercice : 48 Présents : 40	Séance du : 23 septembre 2022	Date de publication : 05 octobre 2022
--	----------------------------------	--

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-trois septembre à dix heures, le Conseil communautaire d'Estérel Côte d'Azur Agglomération régulièrement convoqué le 16 septembre 2022, s'est réuni à la communauté d'agglomération, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

**PRESENTS :**

MASQUELIER Frédéric - RACHLINE David - BOUDOUBE Paul - REGGIANI Jean-Paul - CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard - BOUVARD Martine - DECARD Guillaume - MARCHAND Charles - ARENAS Martine - ISEPPI Stéphane - BESSERER Christian - CHIODI Josiane - LEMAITRE Didier - SOLER Annie - LOMBARD Danièle - PETRUS BENHAMOU Martine - JEANPERRIN Brigitte - LONGO Gilles - BARKALLAH Nassima - CHIOCCA Christophe - PLANTAVIN Christelle - PERONA Patrick - RENARD Patrick - CREPET Sandrine - KARBOWSKI Ariane - BRENDLE Karen - BONNEMAIN Emmanuel - SERT Richard - MARTY Nicolas - RAMI Hafida - DEBAISIEUX Jean-François - BLANC Sylvie - BOYER Max - GRILLET Maxime - CORDINA Pierre - JEANPIERRE Jimmy - CURTI Fabrice - FABRE Julien - DEMONEIN Caroline - TISSIER Ken.

**REPRESENTES :** Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : LANCINE Brigitte donne procuration à PETRUS BENHAMOU Martine - DELAUNAY KAIMOMAR Françoise donne procuration à ISEPPI Stéphane - HUMBERT Cédric donne procuration à CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard - LEROY Carine donne procuration à PERONA Patrick - LAUVARD Sonia donne procuration à MARCHAND Charles - BARBIER Jean-Louis donne procuration à LONGO Gilles.

**NON REPRESENTES :** FRADJ Laurence - POUSSIN Julien.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** M. JEANPIERRE.

**INSTITUTIONS ET VIE POLITIQUE**

\*

**AMENAGEMENT DU FRONT DE MER ENTRE PORT-FREJUS A FREJUS  
ET PORT-SANTA-LUCIA A SAINT-RAPHAEL**

**BILAN DE LA PROCEDURE DE CONCERTATION PUBLIQUE**

\*

**- N° 140 -**

M. MASQUELIER, Président, expose :

### I/ Rappel du contexte et des objectifs du projet

Il est rappelé en préambule qu'Estérel Côte d'Azur Agglomération est compétente en matière de :

- définition, création et réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt communautaire au sens de l'article L.300-1 du Code de l'Urbanisme,
- création ou aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire,
- création ou aménagement et gestion de parcs de stationnement d'intérêt communautaire.

Par délibération n°35 du 25 mars 2021, le Conseil communautaire a précisé la notion d'intérêt communautaire, sur le territoire, des opérations d'aménagement au sens de l'article L.300-1 du Code de l'Urbanisme.

Il a été reconnu l'intérêt communautaire de l'opération de réaménagement du Front de mer de Fréjus et de Saint-Raphaël en ce qu'elle renforcera l'attractivité touristique et économique de la Communauté d'agglomération, dans le cadre d'une opération ayant un impact direct et indirect sur une grande partie du territoire.

Via cette opération, Estérel Côte d'Azur Agglomération, en accord avec les communes de Fréjus et Saint-Raphaël, entend :

- réaliser une opération d'envergure depuis Port-Fréjus jusqu'au port de Santa Lucia,
- créer une nouvelle identité contemporaine forte pour la façade littorale,
- privilégier la végétalisation en utilisant de nombreuses espèces d'arbres,
- s'inspirer du patrimoine existant (architectural, culturel et paysager) tout en le valorisant.

Le projet a ainsi pour objectifs de :

- améliorer le confort urbain des usagers de l'espace public et renforcer l'attractivité touristique et économique du territoire de l'agglomération,
- apaiser la circulation et rationaliser les zones de stationnement de surface,
- développer un « axe de mobilité douce » en site propre intégrant cycles et future navette publique électrique au sein d'une piétonisation raisonnée et équilibrée en front de mer,
- végétaliser très fortement les espaces publics du front de mer pour lutter contre le phénomène climatique des îlots de chaleur, améliorer la biodiversité et les corridors écologiques des communes.

### II/ Rapport sur la concertation

Les modalités de concertation ont été approuvées par délibération du Conseil communautaire en date du 24 juin 2022.

Le dossier de concertation et les panneaux ont été mis à disposition du public pendant deux mois, du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août 2022, dans les locaux d'Estérel Côte d'Azur Agglomération, en mairie de Fréjus, en mairie de Saint-Raphaël et au kiosque en bord de mer installé spécifiquement pour le projet.

Un registre destiné à recueillir les observations du public a été mis à disposition du public sur chaque lieu et une adresse mail a été ouverte pour que la population puisse donner son avis par ce biais.

La concertation a permis, conformément aux attentes d'Estérel Côte d'Azur Agglomération :

- de présenter le projet envisagé et l'historique de sa définition,
- au public de s'exprimer auprès d'Estérel Côte d'Azur Agglomération et ainsi d'enrichir le projet.

### III / Bilan de la concertation

La concertation a suscité un grand intérêt de la part de la population puisque plus de 2 700 personnes ont visité le kiosque dédié au projet, les points d'accueil et 530 avis ont été déposés sur les différents registres ainsi qu'une pétition regroupant 95 signataires.

Le bilan de la concertation réalisé par un bureau d'études indépendant missionné par l'agglomération est joint en annexe.

Il fait ressortir un écho favorable de la population à la réalisation du projet (87%) et met en avant les thématiques suivantes, qu'Estérel Côte d'Azur Agglomération s'engage à étudier plus particulièrement :

- Les espèces végétales à planter,
- La mobilité et le stationnement,
- Les nuisances sur le cadre de vie des habitants,
- L'intégration des marchés existants au projet proposé et l'aménagement de la place de la République.

Des études acoustiques, de qualité de l'air, de circulation et paysagères sont ainsi actuellement en cours.

A la suite de cet exposé,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le code de l'urbanisme et en particulier les articles L.103-2 et R.103-1 et suivants,

VU le code de l'environnement et en particulier le titre II du livre Ier,

VU la délibération n°35 du Conseil communautaire en date du 25 mars 2021,

VU la délibération n°151 du Conseil communautaire en date du 12 décembre 2021,

VU la délibération n°606 du Conseil municipal de Fréjus en date du 22 juin 2022 validant le principe du projet et de l'organisation d'une concertation publique,

VU la délibération n°19 du Conseil municipal de Saint-Raphaël en date du 12 mai 2022 validant le principe du projet et de l'organisation d'une concertation publique,

VU la délibération n°113 du Conseil communautaire en date du 24 juin 2022 validant les modalités de la concertation publique,

VU l'avis de la Commission des assemblées,

le Conseil Communautaire est invité à :

**APPROUVER** le bilan de la concertation, tel que présenté dans le rapport annexé à la délibération,

**VALIDER** la poursuite de la mise en œuvre du projet sur la base des objectifs et orientations présentés, enrichis par la concertation,

**DIRE** que les échanges avec la population dans le cadre de la conception du projet se poursuivront à travers l'organisation d'une grande réunion publique et de plusieurs réunions thématiques,

**AUTORISER** le Président ou son représentant à signer tout document nécessaire et à effectuer toute démarche utile à la conduite de ces actions.

Monsieur le Président invite le Conseil communautaire à délibérer.

**LE CONSEIL,**

**APRES** avoir entendu l'exposé de **M. MASQUELIER, Président,**  
**ET A SA DEMANDE de M. LE PRESIDENT,**  
**APRES** en avoir délibéré,

À LA MAJORITÉ des MEMBRES PRÉSENTS et REPRESENTÉS par 42 voix POUR,  
2 ABSTENTIONS (BOUVARD Martine, BESSERER Christian) et 2 voix CONTRE  
(BONNEMAIN Emmanuel, SERT Richard), ADOPTE LA DÉLIBÉRATION.

---

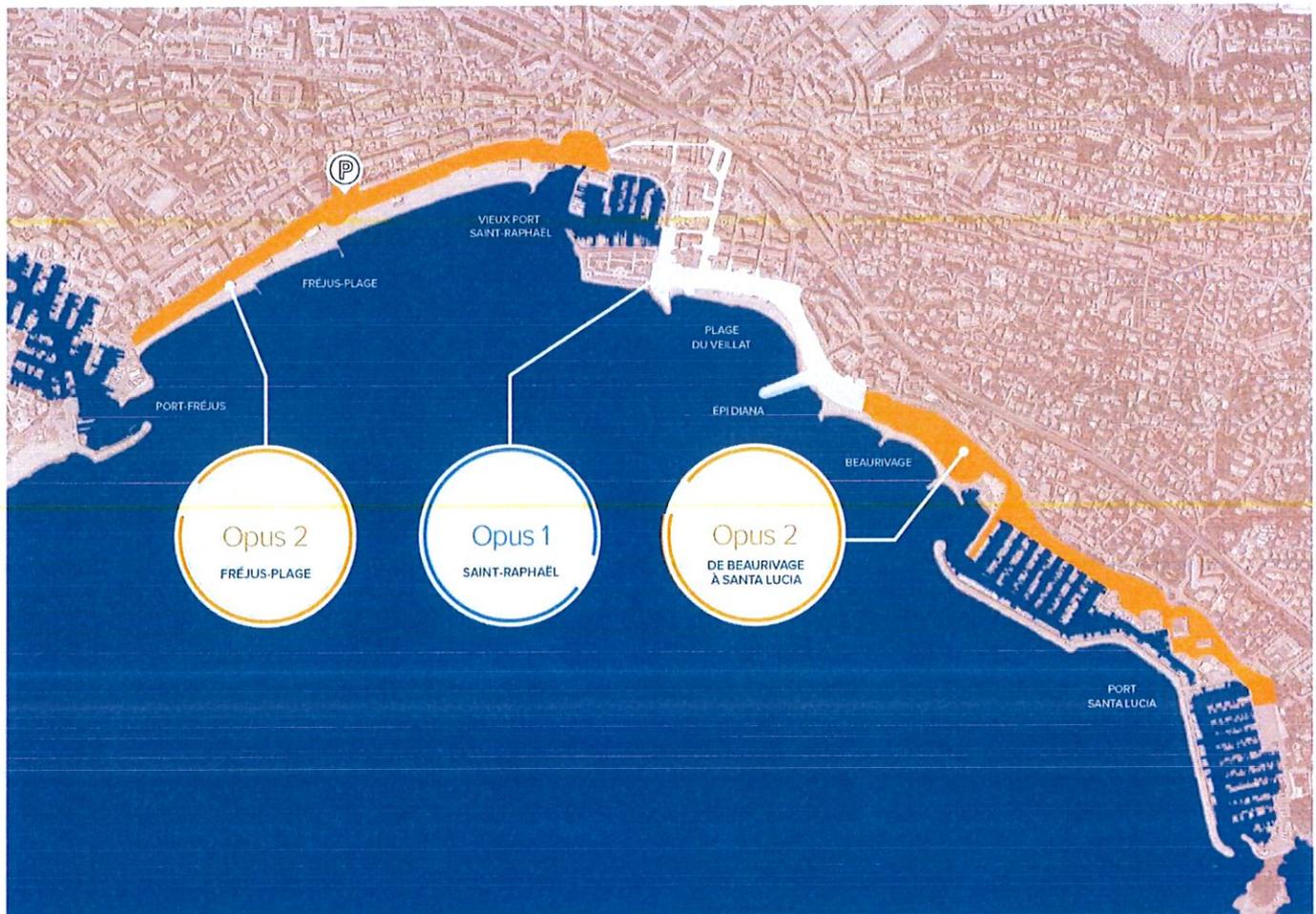
**FAIT** et **DELIBERE** en séance les jours, mois et an que dessus.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**Le Président**

Signé électroniquement par : Frédéric  
MASQUELIER  
Date de signature : 05/10/2022  
Qualité : Président d'Estérel Côte d'Azur  
Agglomération  
**Frédéric MASQUELIER**

# LA PROMENADE DES BAINS



## BILAN DE CONCERTATION PUBLIQUE

- **Exposition :**

du 1er juillet – 31 août 2022

- Au siège d'Estérel Côte d'Azur Agglomération,
- A la mairie de Saint-Raphaël,
- A la mairie de Fréjus,
- Au kiosque du bord de mer installé spécifiquement pour le projet (sur le pont d'Arcole).

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>Rappel du contexte de l'opération .....</b>	<b>3</b>
1.1	<i>Un axe stratégique pour le développement de Fréjus et Saint-Raphaël.....</i>	3
1.2	<i>Enjeux .....</i>	3
1.3	<i>Caractéristiques et chiffres clés .....</i>	3
1.4	<i>Le calendrier .....</i>	4
1.5	<i>Les objectifs de l'opération .....</i>	4
1.6	<i>Le projet.....</i>	4
<b>2</b>	<b>Le cadre réglementaire .....</b>	<b>5</b>
	<i>Les modalités de concertation .....</i>	5
<b>3</b>	<b>L'exposition .....</b>	<b>6</b>
3.1	<i>Déroulement de l'exposition et participation du public.....</i>	6
3.2	<i>Synthèse des commentaires exprimés .....</i>	7
3.2.1	<i>Analyse quantitative globale.....</i>	7
3.2.2	<i>Analyse détaillée par thématique .....</i>	7
3.2.3	<i>Interrogations générales .....</i>	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
<b>4</b>	<b>Conclusion .....</b>	<b>8</b>
<b>Annexes .....</b>		<b>9</b>
	<i>Annexe 1 : supports de concertation .....</i>	9

# 1 RAPPEL DU CONTEXTE DE L'OPERATION

## 1.1 Un axe stratégique pour le développement de Fréjus et Saint-Raphaël

Estérel Côte d'Azur Agglomération et les communes de Saint-Raphaël et Fréjus souhaitent requalifier la façade maritime urbaine de Fréjus/Saint-Raphaël grâce à une réflexion globale. Les grandes orientations de cette opération d'aménagement sont principalement : nouvelle identité contemporaine, circulation apaisée, voie dédiée à la mobilité douce, végétalisation, confort urbain, sécurité et attractivité.

Le front de mer a ainsi été divisé en 3 pour ce projet :

- Fréjus-plage : comprend notamment l'entrée du Pont d'Arcole au giratoire Rhin / Danube, la rue Roland-Garros, la place de la République jusqu'au port de Fréjus,
- Saint-Raphaël : correspond au centre-ville de Saint-Raphaël au Sud de la voie ferrée,
- De Beaurivage à Santa Lucia : inclut la promenade Beaurivage jusqu'au port Santa Lucia.

La façade maritime de Fréjus-plage et de Saint-Raphaël sont des espaces stratégiques. Cette opération d'aménagement permettrait ainsi d'accompagner le développement économique et touristique dans les secteurs concernés.

## 1.2 Enjeux

Les secteurs définis ont pour enjeux :

- La réalisation d'une opération d'envergure depuis Port Fréjus jusqu'au port de Santa Lucia,
- La création d'une nouvelle identité contemporaine forte pour la façade littorale,
- La mise en valeur de la végétalisation en utilisant 50 essences arborées différentes,
- La valorisation du patrimoine existant (architectural, culturel et paysager).

## 1.3 Caractéristiques et chiffres clés

- « Le projet aux 1 000 arbres », et aux 50 espèces,
- Une proximité immédiate avec la mer Méditerranée et ses activités balnéaires,
- Un projet d'environ 4 km de linéaire au sein des zones névralgiques de la façade littorale des communes de Saint-Raphaël et Fréjus,
- Un secteur ayant une haute attractivité touristique,
- Un espace imprégné d'histoire (musées, ateliers d'artistes, bâtiments anciens...),
- Un secteur à vocation commerciale, de restauration et d'hôtellerie majoritairement,
- Des séquences paysagères marquées et contrastées,
- L'implantation d'œuvres remarquables.

## 1.4 Le calendrier

La mise en service de la voie suite à l'élargissement se déroulera en trois phases successives :

- Etudes de conception : 2022 ;
- Concertation publique : Juillet/août 2022 ;
- Permis d'aménager : 2022/2023 ;
- Secteur Centre de Saint-Raphaël (du Casino de jeux jusqu'à la contre-allée du Général de Gaulle) - Démarrage des travaux : Octobre 2023 ;
- Secteur Fréjus-Plage (Parking de la Place de la République) - Démarrage des travaux : Octobre 2023 ;
- Secteur Centre de Saint-Raphaël (Boulevard Félix Martin) - Démarrage des travaux : Octobre 2024 ;
- Secteur Centre de Saint-Raphaël (de l'esplanade Delayen à l'épi Diana) - Démarrage des travaux : Octobre 2024 ;
- Secteur Beurivage/Santa-Lucia - Démarrage des travaux : Octobre 2024 ;
- Secteur Fréjus-Plage - Démarrage des travaux : Octobre 2024 ;
- Livraison du projet complet : 2025.

## 1.5 Les objectifs de l'opération

En fonction des différents enjeux identifiés et des caractéristiques du site, les objectifs du projet sont les suivants :

- Améliorer le confort urbain des usagers de l'espace public et renforcer l'attractivité touristique et économique du territoire de l'agglomération,
- Apaiser la circulation et rationaliser les zones de stationnement de surface,
- Développer un « axe de mobilité douce » en site propre intégrant cycles et future navette publique électrique au sein d'une piétonnisation raisonnée et équilibrée en front de mer,
- Végétaliser très fortement les espaces publics du front de mer pour lutter contre le phénomène climatique des îlots de chaleur, améliorer la biodiversité et les corridors écologiques des communes.

## 1.6 Le projet

- **Opus 1 :**
  - Requalification et aménagement de l'épi Diana en promenade belvédère,
  - Aménagement d'un parc linéaire littoral en balcon sur la Méditerranée,
  - Requalification de l'accès à la plage (platelage en bois),
  - Création d'une voie dédiée à la mobilité douce,
  - Requalification du secteur du casino,
  - Aménagement de parcs et points d'attraction ludiques, sportifs, commémoratifs, et de détente,
  - Végétalisation du bord de mer, porteuse d'une nouvelle identité et d'une forte attractivité botanique et culturelle,
  - Installation d'un mobilier urbain adapté à l'ambiance paysagère du site.

- **Opus 2 :**
  - Requalification des espaces publics (Place de la République, secteur portuaire de Beurivage, abords du Palais des Congrès) et des terrasses des commerces,
  - Construction d'un parking souterrain d'environ 300 places sous la Place de la République (en remplacement du stationnement de surface),
  - Réduction de la voirie,
  - Création d'une promenade large et confortable,
  - Création d'équipements ludo-éducatifs et d'une aire de fitness extérieure,
  - Végétalisation du bord de mer, avec une palette végétale adaptée au climat méditerranéen,
  - Création d'une voie dédiée à la mobilité douce (cycles et navettes électriques en site propre) de 5 m de large minimum,
  - Requalification du parvis du Monument aux morts.

## 2 LE CADRE REGLEMENTAIRE

Conformément à l'article L103-2 du code de l'urbanisme, Esterel Côte d'Azur Agglomération a lancé une **procédure de concertation publique**. L'objectif de cette procédure est d'associer l'ensemble de la population et des acteurs de l'aménagement du territoire à l'élaboration du projet, en leur présentant les enjeux et les grandes orientations pour la mise en œuvre de la Promenade des Bains.

### Les modalités de concertation

La concertation publique s'est déroulée du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août 2022 dans le respect des modalités définies et approuvées par délibération :

- du Conseil communautaire en Séance du 24 juin 2022
- « Les modalités proposées pour cette concertation sont les suivantes :
- des panneaux comportant les documents explicatifs et un registre papier destiné aux observations de toute personne intéressée seront mis à la disposition du public dans un lieu et sur une durée précisée dans l'arrêté d'ouverture de la concertation,
  - le dossier sera également proposé à la participation du public par voie électronique et QR code et sera consultable sur le site internet de l'agglomération et des communes de Fréjus et Saint-Raphaël pendant toute la durée de la concertation,
  - un fascicule de présentation globale du projet sera adressé par courrier à toute la population et une vidéo sera mise en ligne sur les réseaux sociaux,
  - un registre dématérialisé sera disponible sur les mêmes sites internet afin de recueillir les observations et propositions du public à l'adresse suivante : [concertation@esterelcotedazur-agglo.fr](mailto:concertation@esterelcotedazur-agglo.fr),
  - un espace d'information sera mis en place sur le front de mer afin d'accueillir le public, de noter ses observations et de répondre à toutes les interrogations sur le projet. »
- Après accord du Conseil municipal de Saint-Raphaël par délibération n°19 du 12 mai 2022 et du Conseil municipal de Fréjus par délibération du 22 juin 2022.

## 3 L'EXPOSITION

### 3.1 Déroulement de l'exposition et participation du public

Des panneaux de présentation ont été exposés du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août 2022 dans les lieux suivants :

- au siège d'Estérel Côte d'Azur Agglomération (624 chemin aurélien à Saint-Raphaël), du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;
- dans les locaux de la mairie de Saint-Raphaël (26 place Sadi Carnot), du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 sauf le vendredi 16h30 ;
- dans les locaux de la mairie de Fréjus (Place Formigé), du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00 ;
- au kiosque du bord de mer installé spécifiquement pour le projet (sur le pont d'Arcole), du lundi au vendredi de 10h00 à 13h00 et de 15h00 à 19h00, ainsi qu'un samedi du mois de juillet et un samedi du mois d'août dont la date sera annoncée par voie de presse.

Quatre registres de concertation papier a été mis à disposition dans ces mêmes lieux afin de permettre au public d'y consigner ses remarques pendant toute le période de concertation.

Une adresse mail ([consultation@esterelcotedazur-agglo.fr](mailto:consultation@esterelcotedazur-agglo.fr)) a également été ouverte pour déposer son avis de manière dématérialisée (registre électronique).

Le public a été très intéressé par cette concertation et sa participation a été de grande ampleur.

Plus de 2 700 personnes ont visité le kiosque dédié au projet et les différents points d'accueil.

530 avis écrits ont été déposés pendant la période de concertation (dont 72 par email, 8 par courrier et 450 sur le registre papier mis à disposition). Ces avis résultent en grande majorité de personnes individuelles.

Quelques groupement et associations ont été recensés :

- Copropriétaires du "Bel Azur " et du "Villa Palazzinio",
- Brasserie l'émeraude,
- Association "Communauté Environnementale Est Var",
- Comité de défense des intérêts généraux de Fréjus-Plage,
- Association Alternatiba.

3 avis ont été transmis hors délais par mail en date du 27/06, 28/06 et 30/06, dont deux étaient favorables et un hors sujet.

## 3.2 Synthèse des commentaires exprimés

### 3.2.1 Analyse quantitative globale

Sur les 530 avis écrits, 22 sont hors-sujet. On comptabilise ainsi 508 avis exprimés et pris en compte dans les pourcentages ci-après.

Sur les 508 avis exprimés, **441 (soit 87%) sont favorables** au projet de Promenade des Bains et actent la nécessité d'embellir et de renforcer l'attractivité du bord de mer et d'améliorer le cadre de vie. **67 avis (soit 13%) sont défavorables** au projet.

### 3.2.2 Analyse qualitative

Certains des avis émis portent des interrogations et des propositions sur le projet.

**Les questions et observations suivantes sont revenues à de nombreuses reprises** durant la concertation :

- **Place de la République** : quel sera l'emplacement des aménagements existants tels que le terrain de boules, les marchés et les associations ?
- Où seront déplacés les **marchés** ? Les marchés seront-ils conservés ?
- **Plage du Veillat** : comment se fera l'accès à cette plage ? La casquette existante sera-t-elle conservée ? Quelle sera la superficie accessible ?
- Choix de **plantation** : est-il possible de prioriser les espèces végétales locales et non pas la végétation exotique, de choisir des espèces dont le feuillage est développé afin d'accentuer l'ombre ?
- **Equipements et aménagements** prévus et manquants (propositions de mobilier urbain),
- **Sécurité des usagers** : fréquentation, vitesse (dispositif de ralentissement, séparer les voies de circulation notamment pour les vélos, trottinettes, piétons, vidéo surveillance...), interface modes doux / véhicules à moteurs,
- **Stationnement** (problématique de l'entrée/sortie du parking place de la République : une entrée/sortie rue de la République entrainerait une augmentation de la circulation). La population s'est exprimée en faveur d'une hausse du stationnement notamment gratuit car les **300 places proposées ne suffiront pas** selon eux,
- **Circulation** : quels seront les impacts du projet sur la circulation, quid des reports de trafic sur les axes parallèles ?
- **Nuisances** (notamment sonores) : le projet créera t'il des nuisances, quelles mesures seront mises en œuvre pour les diminuer ?
- **Risques** notamment de tempêtes et de submersion dans le parking place de la République. Par ailleurs, comment le miroir d'eau sera géré durant les **pénuries d'eau** (sécheresse et chaleur) en période estivale ? Quelle est la consommation d'eau qu'engendrerait la mise en place d'un miroir d'eau ?
- **Coût global** du projet : les **impôts** vont-ils augmenter ?

## 4 CONCLUSION

La concertation a été marquée par une importante participation de la population. **Elle a mobilisé plus de 2 700 visiteurs sur les points d'accueils et 530 participants au total, dans le cadre de l'exposition et des avis écrits.**

**Le projet de mise en œuvre de la Promenade des Bains a eu des retours essentiellement favorables auprès de la population (87% des avis exprimés sur les registres papier et électronique).**

De manière générale, les commentaires de la population se sont focalisées sur la place de la République, son réaménagement et la conception d'un parking souterrain. Les habitants se sont alors interrogés sur la pérennité des activités existantes sur la place.

Les commentaires mettent en lumière la place importante des marchés dans la vie quotidienne des habitants, des commerçants et des touristes. Ce sont des vecteurs d'attractivité, qu'il est important de conserver selon les riverains.

Une partie de la population n'est pas favorable à la mise en place d'un parking souterrain au niveau de la place de la République du fait de son emplacement en bord de mer et du risque de submersion marine. La construction d'un parking souterrain ne serait pas un aménagement résilient, selon les riverains, compte tenu des risques présents. Plusieurs habitants proposent ainsi, la construction de parkings silo en dehors du front de mer et reliés à la façade maritime par la navette exposée dans le projet.

Les habitants se sont également exprimés et interrogés concernant le parti pris végétal. Il est souhaité des espèces méditerranéennes, génératrices d'ombre et adaptées au climat local, plutôt que des espèces exotiques.

Dans le cadre de la conception du projet et afin de répondre aux souhaits et interrogations de la population au cours de la concertation ; Estérel Côte d'Azur Agglomération et les communes de Fréjus et de Saint-Raphaël s'engagent à étudier plus particulièrement les thématiques suivantes : **A VALIDER**

- Les espèces végétales à implanter,
- La mobilité, la circulation et le stationnement,
- Les nuisances sur le cadre de vie des habitants,
- Les modalités d'intégration des marchés existants au projet proposé et l'aménagement de la place de la République.

Des études acoustiques, de qualité de l'air, de circulation et paysagères sont ainsi actuellement en cours.

L'agglomération et les communes ont pour objectif un projet environnemental ambitieux à la fois dans sa conception et sa mise en œuvre.

Il permettra de valoriser le littoral de Fréjus et de Saint-Raphaël et de renforcer l'attractivité et le rayonnement touristique de l'agglomération et des communes, dans le prolongement des orientations des PADD des PLU et du SCoT.

## ANNEXES

### Annexe 1 : supports de concertation

Voir pages suivantes.

Estérel  
côte d'azur  
AGGLOMÉRATION  
*Un destin en commun.*

# LA PROMENADE DES BAINS

UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER

## LOCALISATION ET PÉRIMÈTRE



## CONSTRUIRE ENSEMBLE UN PROJET D'ENVERGURE

- › **FRÉJUS-PLAGE**  
Cet espace comprend notamment l'entrée du Pont d'Arcole au giratoire Rhin / Danube, la rue Roland-Garros, la place de la République jusqu'au port de Fréjus.
- › **SAINT-RAPHAËL**  
Cet espace correspond au centre-ville de Saint-Raphaël au Sud de la voie ferrée.
- › **DE BEAURIVAGE À SANTA LUCIA**  
Ce secteur inclut la promenade Beurivage jusqu'au port Santa Lucia

Cette opération d'aménagement et ses grandes orientations ont été conçues par une réflexion globale pour la requalification de la façade maritime urbaine de Fréjus/Saint-Raphaël : nouvelle identité contemporaine, circulation apaisée, voie dédiée à la mobilité douce, végétalisation, confort urbain, sécurité et attractivité.

## LE CADRE URBAIN

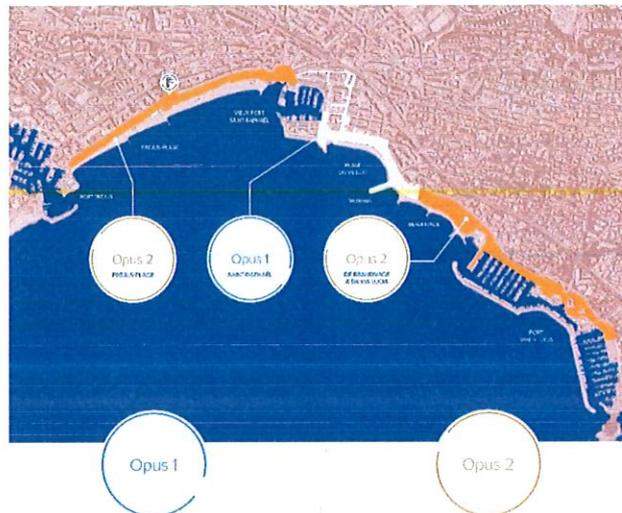
- › « Le projet aux 1000 arbres », et aux 50 espèces,
- › Une proximité immédiate avec la mer Méditerranée et ses activités balnéaires,
- › Un projet d'environ 4 km de linéaire au sein des zones névralgiques de la façade littorale des communes de Saint-Raphaël et Fréjus,
- › Un secteur ayant une haute attractivité touristique,
- › Un espace imprégné d'histoire (musées, ateliers d'artistes, bâtiments anciens...),
- › Un secteur à vocation commerciale, de restauration et d'hôtellerie majoritairement,
- › Des séquences paysagères marquées et contrastées,
- › L'implantation d'œuvres remarquables.



# LA PROMENADE DES BAINS

UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER

## LES DIFFÉRENTS OPUS



### LE SECTEUR CENTRAL DU PROJET, À SAINT-RAPHAËL, PERMETTRA LA REQUALIFICATION DE LA FAÇADE LITTORALE AU TRAVERS DE :

- › La requalification et l'aménagement de l'épl Diana en promenade belvédère,
- › L'aménagement d'un parc linéaire littoral en balcon sur la Méditerranée,
- › La requalification de l'accès à la plage (platejage en bois),
- › La création d'une voie dédiée à la mobilité douce,
- › La requalification du secteur du casino,
- › L'aménagement de parcs et points d'attraction ludiques, sportifs, commémoratifs, et de détente,
- › La végétalisation du bord de mer, porteuse d'une nouvelle identité et d'une forte attractivité botanique et culturelle,
- › L'installation d'un mobilier urbain adapté à l'ambiance paysagère du site.

### LES SECTEURS DE FRÉJUS- PLAGE ET DE L'EST DE SAINT- RAPHAËL BÉNÉFICIERONT D'UN EMBELLISSEMENT GRÂCE À :

- › La requalification des espaces publics (Place de la République, secteur portuaire de Beurivage, abords du Palais des Congrès) et des terrasses des commerces,
- › La construction d'un parking souterrain d'environ 300 places sous la Place de la République (en remplacement du stationnement de surface),
- › La réduction de la voirie,
- › La création d'une promenade large et confortable,
- › La création d'équipements ludo-éducatifs et d'une aire de fitness extérieure,
- › La végétalisation du bord de mer, avec une palette végétale adaptée au climat méditerranéen,
- › La création d'une voie dédiée à la mobilité douce (cycles et navettes électriques en site propre) de 5 m de large minimum,
- › La requalification du parvis du Monument aux morts.

PANNEAU 2



# LA PROMENADE DES BAINS

UN PROJET REMARQUABLE POUR NOTRE BORD DE MER

## ENJEUX ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

### ENJEUX

LE FRONT DE MER DE FRÉJUS-PLAGE ET DE SAINT-RAPHAËL SONT DES ESPACES STRATÉGIQUES. TOUT L'ENJEU DE CETTE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT EST AINSI D'ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE DANS LES SECTEURS CONCERNÉS PAR :

- › La réalisation d'une opération d'envergure depuis Port Fréjus jusqu'au port de Santa Lucia,
- › La création d'une nouvelle identité contemporaine forte pour la façade littorale,
- › La mise en valeur de la végétalisation en utilisant 50 essences arborées différentes, La valorisation du patrimoine existant (architectural, culturel et paysager).

### OBJECTIFS

LE PROJET A AINSI POUR OBJECTIFS DE :

- › **Améliorer le confort urbain** des usagers de l'espace public et renforcer l'attractivité touristique et économique du territoire de l'agglomération,
- › **Apaiser la circulation** et rationaliser les zones de stationnement de surface,
- › Développer un « **axe de mobilité douce** » en site propre intégrant cycles et future navette publique électrique au sein d'une piétonnisation raisonnée et équilibrée en front de mer,
- › **Végétaliser très fortement les espaces publics** du front de mer pour lutter contre le phénomène climatique des îlots de chaleur, améliorer la biodiversité et les corridors écologiques des communes.

### AMÉNAGEMENTS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DU PROJET



